

# WHG-4.0.4

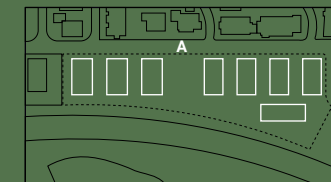
## 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Ein Projekt von

**STRABAG**  
REAL ESTATE



### Lageplan



A - Amorbacher Str

### Lage im Haus (EG)



ADRESSE Amorbacher Straße  
74177 Bad Friedrichshall

Haus 4

ETAGE Erdgeschoss

ZIMMER 3

GRÖSSE 82,23 m<sup>2</sup>

Diele	ca. 11,09 m <sup>2</sup>
WC	ca. 3,51 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,84 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 12,74 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 10,74 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	ca. 30,01 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 14,60 m <sup>2</sup> (50%)

Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern. Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert. | Stand 13.10.2025

