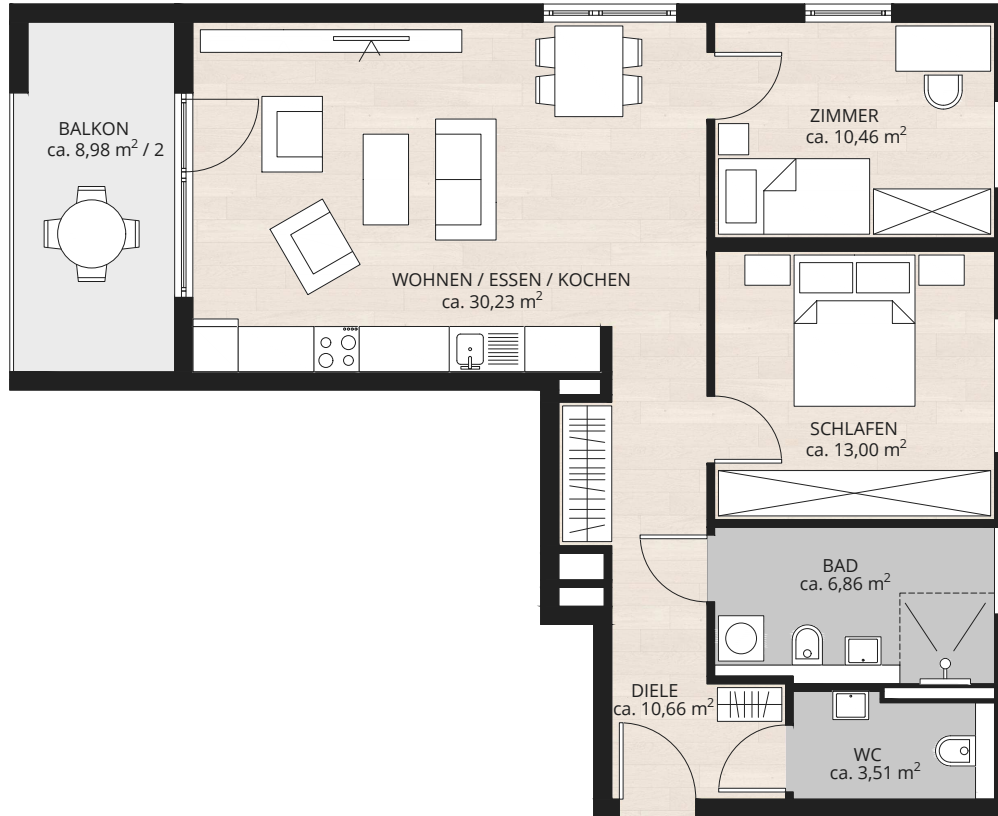


# WHG-4.0.1

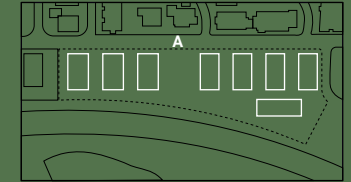
## 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Ein Projekt von  
**STRABAG**  
 REAL ESTATE

SOLEA  
 LIVING



### Lageplan



A - Amorbacher Str

### Lage im Haus (EG)



ADRESSE Amorbacher Straße  
 74177 Bad Friedrichshall

Haus 4

ETAGE Erdgeschoss

ZIMMER 3

GRÖSSE 79,21 m<sup>2</sup>

Diele	ca. 10,66 m <sup>2</sup>
WC	ca. 3,51 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 10,46 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,86 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 13,00 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	ca. 30,23 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 8,98 m <sup>2</sup> (50%)

Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern. Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert. | Stand 13.10.2025

