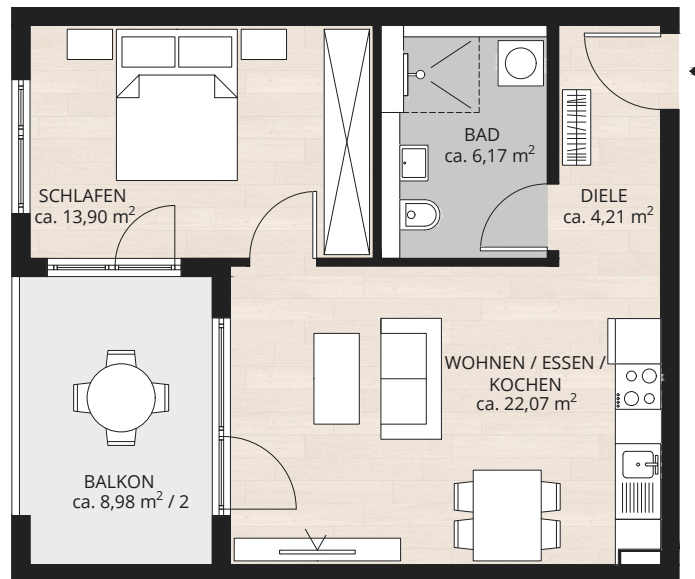


# WHG-1.1.3

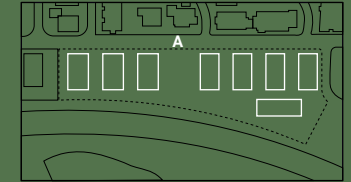
## 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Ein Projekt von

**STRABAG**  
REAL ESTATE

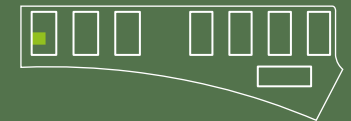


### Lageplan



A - Amorbacher Str

### Lage im Haus (OG)



ADRESSE Amorbacher Straße  
74177 Bad Friedrichshall

Haus 1

ETAGE Obergeschoss

ZIMMER 2

GRÖSSE 50,84 m<sup>2</sup>

Diele	ca. 4,21 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,17 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 13,90 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	ca. 22,07 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 8,98 m <sup>2</sup> (50%)

Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern. Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert. | Stand 13.10.2025

