

# WHG-1.1.1

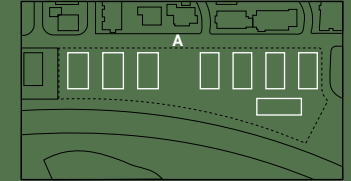
## 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Ein Projekt von

**STRABAG**  
REAL ESTATE

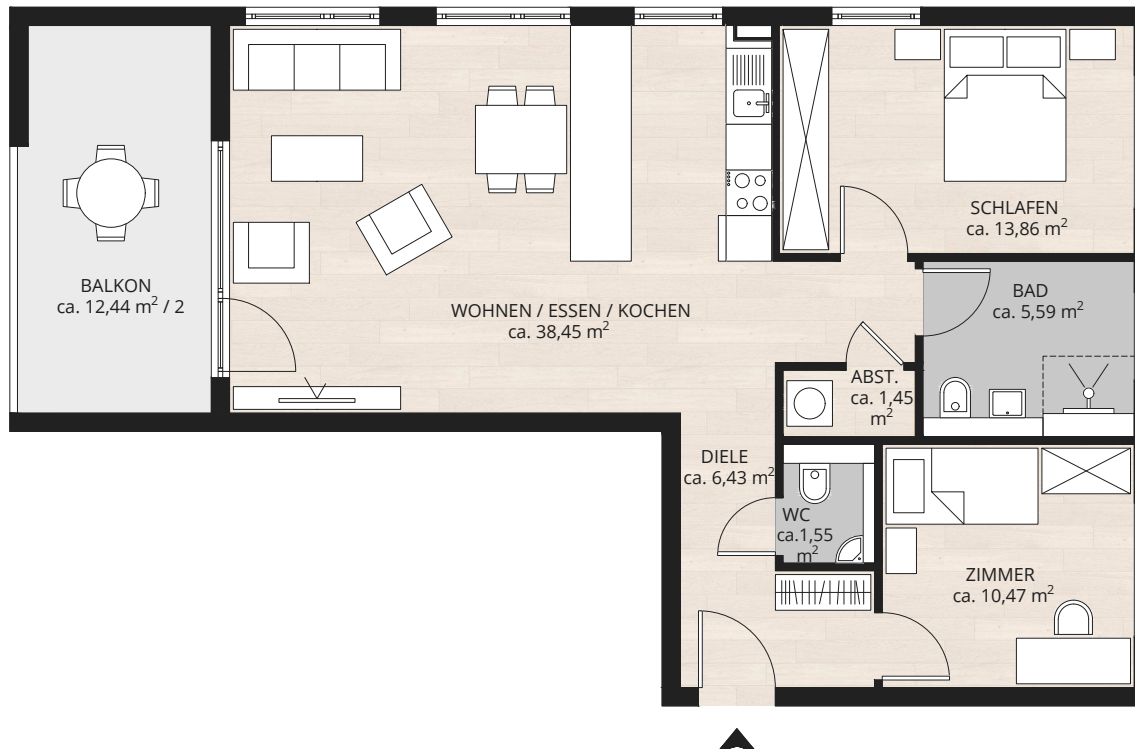
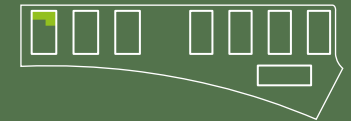
SOLEA  
LIVING

### Lageplan



A - Amorbacher Str

### Lage im Haus (OG)



ADRESSE Amorbacher Straße  
74177 Bad Friedrichshall

Haus 1  
ETAGE Obergeschoss  
ZIMMER 3  
GRÖSSE 84,02 m<sup>2</sup>

Diele	ca. 6,43 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,55 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 10,47 m <sup>2</sup>
Abst.	ca. 1,45 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,59 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 13,86 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	ca. 38,45 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 12,44 m <sup>2</sup> (50%)

Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern. Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert. | Stand 13.10.2025

0 1 2 3 4 5 m

